

Praticabile l'accordo con la proprietà: cubatura commerciale in cambio dell'area

Stretta sulla ex Svar

Mandato ai tecnici per il nuovo quadro economico poi la variante

IL Comune non ha alternative: per risolvere il caso ex Svar quindi avviare finalmente il piano di edilizia residenziale pubblica scongiurando la scadenza dei finanziamenti regionali deve praticare la strada dell'accordo con la Immobiliare Romagnoli, proprietaria del vecchio sito industriale. Nella seduta di ieri pomeriggio la commissione urbanistica presieduta da Raimondo Tiero ha deciso di approvare una bozza di accordo, dando mandato ai tecnici comunali di redigere il nuovo quadro economico per poi tornare a discutere in vista del passaggio in Consiglio comunale.

Dopo una serie di incontri avvenuti tra Comune, società proprietaria dell'area e cooperative si è deciso di escludere la possibilità dell'esproprio che l'amministrazione comunale non può proprio sostenere. È emersa invece la possibilità di offrire una contropartita alla Immobiliare Romagnoli per saldare l'acquisto del terreno, valutato tra gli otto ed i nove milioni di euro. In pratica

Uno scorcio del vecchio sito industriale dove è previsto l'intervento di edilizia agevolata



Mattioli (Pd): ancora poco chiari i valori della trattativa

il Comune sarebbe pronto a lasciare l'intera volumetria commerciale dell'intervento edilizio alla proprietà dell'area, circa 16mila e 800 metri cubi. Quindi dovrà essere approvata una variante urbanistica per togliere i negozi previsti sotto ogni palazzina e spostarli nel blocco commerciale unico che già prevede

circa 12mila metri cubi di negozi. Alla proprietà il Comune sarebbe intenzionato a girare anche gli incassi dei diritti di proprietà che le cooperative andrebbero a versare una volta iniziati gli interventi edilizi. Ma a sua volta il Comune vanta crediti per due milioni di euro, ossia i costi della bonifica sommati all'Ici che la Im-

mobiliare Romagnoli non ha ancora pagato.

Si dice favorevole l'opposizione a trovare un accordo per risolvere la questione ex Svar, anche se il partito democratico ha preferito astenersi dalla votazione di ieri pomeriggio. «È nostro interesse trovare una soluzione - spiega il consigliere del Pd Fabrizio Mattioli - anche perché ci sono in ballo duecento alloggi di edilizia residenziale pubblica finanziati dalla Regione che devono essere immessi nel mercato prima possibile. Ma per ora non possiamo dichiararci favorevoli con le scelte della maggioranza perché non sono chiari i valori della trattativa con la proprietà. Siamo invece rammaricati perché dopo molti anni ancora non si è in grado di aprire i cantieri alla ex Svar. Ci è stata portata una soluzione che, purtroppo, allunga ulteriormente i tempi».

Andrea Ranaldi



Raimondo Tiero



Fabrizio Mattioli

Alla scuola media Giovanni Cena l'opera realizzata dagli studenti

Un presepe per riscoprire il valore del Natale

HA deciso di puntare sulla riscoperta del presepe la scuola media Giovanni Cena di Latina per far comprendere ai propri studenti il significato del Natale e metterli alla prova con un progetto elaborato. Grazie anche all'aiuto di alcuni genitori volenterosi gli effetti sono notevoli e apprezzabili da tutti nel cortile interno dell'istituto.

Il progetto «La scuola riscopre il presepe» voluto dal dirigente scolastico Emilia Carotenuto e patrocinato dalla Provincia di Latina ha visto impegnati gli studenti Serena Anessi, Giorgia Mancin, Nakita Martucci, Martina Sallustio, Cristina Scarfò e Naomi Tean della classe 3^a C; Federica Romanelli e Irina Rusisvili della classe 2^a F; Tania Bertocco, Giorgia Biolcati Rinaldi, Alessia Mauti e

L'INIZIATIVA
Il progetto è stato patrocinato dalla Provincia



Lucia Nicolais della classe 3^a E; Antonella Cozzolino, Silvia Felice ed Elisabetta Varuni della classe 3^a F. Della

coordinazione si sono occupate le professoressa Maria Riposo e Giovanna Valle. Hanno collaborato anche Sal-

vatore Riposo e Pasqualina Borrelli. Anche qualche genitore si è cimentato nel progetto, occupandosi soprattutto degli aspetti più complessi. «Ho contribuito con i mezzi di cui la scuola non poteva disporre come ponteggi, legname, viti, silicone, pannelli in legno, utensili per tagliare le tavole, il camion per i trasporti, la pulizia del giardino, i sassi, e molto altro - spiega Giorgio Biolcati Rinaldi, un genitore che ha passato volentieri buona parte del proprio tempo libero alla Giovanni Cena, aiutato da Enea Pellerani - Un modo per ricordare anche durante le festività le vittime delle alluvioni ed in particolare Carlo e Rosa Masiello di Altamura ai quali ero particolarmente legato».

MERCATO DELL'ORO
Competenza, trasparenza, serietà in tutta Italia

ACQUISTIAMO
AL MIGLIOR PREZZO
ORO
ARGENTO E PREZIOSI
PAGANDO IN CONTANTI

VENDIAMO ORO
DA 20 ANNI
LAVORO E PASSIONE

LATINA SCALO

P.zza San Giuseppe n° 19
(vicino bar Oasi del Gelato)
Tel. 0773.632406

CISTERNA DI LATINA

Via Majorana 20/a
Tel. 06.9696695

Numero Verde
800.000.921

Apertura:
09:30-13:00/15:30-19:30 - dal lunedì al venerdì
09:30-13:00 - il sabato